

Администрация Карымского муниципального округа
Забайкальского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «12» 02 2026 года

№ 84

пгт. Карымское

Об утверждении Положения о порядке обеспечения содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных учреждений Карымского муниципального округа, обустройства прилегающих к ним территорий

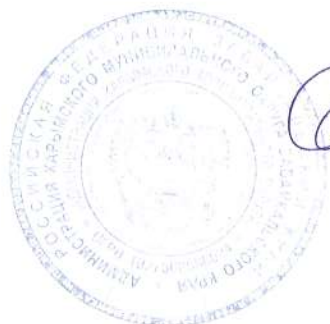
Во исполнение Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», в соответствии со статьей 26 Устава Карымского муниципального округа, администрация Карымского муниципального округа **постановляет**:

1. Утвердить Положение о порядке обеспечения содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных учреждений Карымского муниципального округа, обустройства прилегающих к ним территорий (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании в газете «Красное знамя», распространяемом в Карымском муниципальном округе, и разместить на официальном сайте муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://карымское.рф>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Карымского муниципального округа по вопросам образования - председателя Комитета образования администрации Карымского муниципального округа К. С. Евдокимова.

Глава Карымского
муниципального округа



О.А. Павлов

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Карымского муниципального округа
от «12» 02 2026 г. № 84

ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке обеспечения содержания зданий и сооружений
муниципальных образовательных учреждений Карымского
муниципального округа, обустройства прилегающих к ним территорий**

1. Общие положения

1. Положение о порядке обеспечения содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных учреждений Карымского муниципального округа, и обустройства прилегающих к ним территорий (далее - Положение) разработано в соответствии с п. 5. ч. 1. ст. 9 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и регламентирует порядок обеспечения содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных учреждений Карымского муниципального округа, а также обустройства прилегающих к ним территорий.

2. Организация работы по обеспечению содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных учреждений, обустройства прилегающих к ним территорий осуществляется на основании и в соответствии с требованиями федерального законодательства, законодательством Забайкальского края и нормативно правовых актов Карымского муниципального округа.

2. Требования к содержанию зданий и сооружений

2.1. Имущество муниципального образовательного учреждения, закрепленное за ним на праве оперативного управления, является муниципальной собственностью Карымского муниципального округа.

2.2. При осуществлении оперативного управления имуществом муниципальное образовательное учреждение обязано:

- использовать закрепленное за ним на праве оперативного управления имущество эффективно и строго по целевому назначению;
- не допускать ухудшения технического состояния имущества, кроме случаев нормативного износа в процессе эксплуатации;
- осуществлять капитальный и текущий ремонт закрепленного за ним имущества;
- согласовывать с администрацией Карымского муниципального округа сделки с имуществом (аренда, безвозмездное пользование, иной способ

распоряжения имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ей из бюджета Карымского муниципального округа (далее - муниципального бюджета) на приобретение такого имущества).

2.3. Организация контроля за содержанием зданий и сооружений в исправном техническом состоянии возлагается на руководителей муниципальных образовательных учреждений.

2.4. Запрещается эксплуатировать здания, находящиеся в ветхом или аварийном состоянии.

2.5. За содержание зданий и сооружений в муниципальном образовательном учреждении должно быть назначено ответственное лицо.

Ответственный за эксплуатацию здания обязан обеспечить:

2.5.1. техническое обслуживание (содержание) здания, включающее в себя контроль за состоянием здания, поддержание его в исправном состоянии, наладку и регулирование инженерных систем;

2.5.2. осмотры зданий в весенний и осенний период, подготовку к сезонной эксплуатации; в случае обнаружения во время осмотров зданий дефектов, деформации конструкций (трещины, разломы, выпучивания, осадка фундамента, другие дефекты) и оборудования, ответственный за эксплуатацию здания докладывает о неисправностях и деформации руководителю образовательного учреждения, руководитель - учредителю в письменном виде. Результаты осмотров (неисправности и повреждения) ответственный за эксплуатацию зданий, сооружений отражает в журнале учета осмотров технического состояния зданий (Приложение N 1 к настоящему Положению).

2.6. Готовность муниципального образовательного учреждения к новому учебному году определяется в ходе проверки комиссией по приемке его готовности к началу учебного года. По итогам приемки составляется и подписывается акт готовности образовательного учреждения.

3. Требования к обустройству прилегающей к муниципальному образовательному учреждению территории

3.1. Муниципальное образовательное учреждение обязано осуществлять мероприятия по поддержанию надлежащего санитарно-экологического состояния закрепленной за ним территории.

3.2. Территории муниципальных образовательных учреждений должны быть ограждены по всему периметру и озеленены согласно санитарно-эпидемиологическим требованиям и нормам.

3.3. Территории муниципальных образовательных учреждений должны быть без ям и выбоин, ровными и чистыми. Подъезды, проходы к зданиям, сооружениям, гидрантам, используемым для целей пожаротушения, а также подступы к пожарным стационарным лестницам должны быть всегда свободными, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

3.4. Территории муниципальных образовательных учреждений должны своевременно очищаться от мусора, опавших листьев, сухой травы и других

видов загрязнений. Твердые отходы, мусор следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры.

4. Осуществление контроля за техническим состоянием зданий и сооружений

4.1. Контроль за техническим состоянием зданий и сооружений осуществляется в следующем порядке:

- плановые осмотры, в ходе которых проверяется техническое состояние зданий и сооружений в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство;
- внеплановые осмотры, в ходе которых проверяются здания и сооружения в целом или их отдельные конструктивные элементы, подвергшиеся воздействию неблагоприятных факторов;
- частичные осмотры, в ходе которых проверяется техническое состояние отдельных конструктивных элементов зданий и сооружений, отдельных помещений, инженерных систем в целом или по отдельным их видам, элементов внешнего благоустройства.

4.2. При плановых осмотрах зданий и сооружений проверяются:

- внешнее благоустройство;
- фундаменты и подвальные помещения, котельные (в том числе встроенные), насосные, тепловые пункты (узлы), инженерные устройства и оборудование;
- ограждающие конструкции и элементы фасада (балконы, козырьки, архитектурные детали, водоотводящие устройства);
- кровли, чердачные помещения и перекрытия, надкровельные вентиляционные и дымовые трубы, коммуникации и инженерные устройства, расположенные в чердачных и кровельных пространствах;
- поэтажное перекрытия, капитальные стены и перегородки внутри помещений, санузлы, санитарно-техническое и инженерное оборудование;
- строительные конструкции и несущие элементы технологического оборудования;
- наружные коммуникации и их обустройства;
- противопожарные устройства;
- прилегающая территория.

4.3. Особое внимание при проведении плановых, внеплановых и частичных осмотров обращается на:

- конструкции, лишенные естественного освещения и проветривания, подверженные повышенному увлажнению или находящиеся в других условиях, не соответствующих техническим и санитарным нормативам;
- выполнение замечаний и поручений, выданных предыдущими плановыми проверками.

4.4. Построенные и реконструированные здания и сооружения в первый год их эксплуатации дополнительно проверяются на соответствие выполненных работ строительным нормам и правилам.

4.5. Для определения причин возникновения дефектов, проведения технической экспертизы комиссии по осмотру зданий и сооружений могут

привлекаться специалисты соответствующей квалификации (лицензированные организации или частные лица).

4.6. Результаты осмотров регистрируются в журнале учета осмотров муниципального образовательного учреждения. Руководитель муниципального образовательного учреждения принимает решения об устранении выявленных нарушений, при необходимости, обращается в соответствующий отраслевой орган администрации Карымского муниципального округа, осуществляющий функции и полномочия учредителя муниципальных образовательных учреждений (далее – Уполномоченный орган).

4.7. Уполномоченный орган координирует работу по организации капитального и текущего ремонта подведомственных муниципальных образовательных учреждений.

4.8. Для обеспечения содержания зданий и сооружений, обустройства прилегающих территорий образовательных учреждений Уполномоченный орган ежегодно формирует план ремонтных работ в образовательных учреждениях, включающий в себя мероприятия по подготовке к новому учебному году, осенне-зимнему периоду, выполнению предписаний надзорных органов.

4.9. План ремонтных работ в образовательных учреждениях составляется с целью определения финансовой потребности для проведения текущего и капитального ремонта.

4.10. Для составления плана используется представленная руководителями образовательных учреждений информация:

- заявка на текущий и капитальный ремонт зданий и сооружений, обустройство прилегающей территории;
- предписания контролирующих органов;
- предполагаемые образовательными учреждениями сроки проведения ремонта образовательного учреждения.

5. Финансовое обеспечение содержания зданий и сооружений образовательных учреждений, обустройства прилегающих к ним территорий

5.1. Финансовое обеспечение содержания зданий и сооружений образовательных учреждений, обустройства прилегающих к ним территорий осуществляется за счет средств бюджета Карымского муниципального округа.

5.2. Финансовое обеспечение содержания зданий и сооружений образовательных учреждений, обустройства прилегающих к ним территорий содержит следующие виды расходов:

- оплата коммунальных услуг;
- оплата договоров на выполнение работ, оказание услуг, связанных с содержанием (работы и услуги, осуществляемые с целью поддержания и (или) восстановления функциональных, пользовательских характеристик

объекта образования), обслуживанием, ремонтом зданий образовательных учреждений, находящихся на праве оперативного управления.

Распределение бюджетных ассигнований на обеспечение содержания зданий и сооружений образовательных учреждений, обустройство прилегающих к ним территорий осуществляется в соответствии с муниципальными нормативными правовыми актами.

Приложение № 1

к Положению о порядке обеспечения содержания зданий
и сооружений Карымского муниципального округа,
обустройства прилегающих к ним территорий

ЖУРНАЛ УЧЕТА ОСМОТРОВ
технического состояния здания (сооружения)

Наименование здания (сооружения) _____

Адрес _____

Владелец
(балансодержатель) _____

Должность и ФИО лица, ответственного за содержание здания _____

Дата проверки	Вид проверки	Объекты, кем проведена проверка (должность, Ф.И.О.)	Описание выявленных недостатков в содержании помещений и дефектов строительных конструкций	Мероприятия по устранению замечаний, ответственный	Отметка об устранении замечаний (дата, подпись)
1	2	3	4	5	6