

**Администрация муниципального района
«Карымский район»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «16» 05 2025 года

№ 158

пгт. Карымское

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 3.3. Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в соответствии со статьей 23 главы IV, статьями 39.37.-39.38. главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 25 Устава муниципального района «Карымский район», рассмотрев ходатайство АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ПЕРВАЯ БАШЕННАЯ КОМПАНИЯ» от 17 апреля 2025 года вх. №883 «Об установлении публичного сервитута», администрация муниципального района «Карымский район» **постановляет:**

1. Утвердить границы публичного сервитута, согласно прилагаемому описанию местоположения границ публичного сервитута в целях эксплуатации сооружения связи, местоположение объекта: Забайкальский край, Карымский район, сельское поселение «Кайдаловское» (Приложение № 1).

2. В целях эксплуатации сооружения связи в границах кадастрового квартала 75:08:430101, земельного участка с кадастровым номером 75:08:430101:217, площадь 42 кв.м., местоположение объекта: Забайкальский край, Карымский район, сельское поселение «Кайдаловское» установить публичный сервитут сроком на 49 лет.

3. АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ «ПЕРВАЯ БАШЕННАЯ КОМПАНИЯ» в установленном законом порядке обеспечить:

3.1. Осуществление публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

3.2. После прекращения действия публичного сервитута привести земельный участок с кадастровым номером 75:08:430101:217, площадью 42 кв.м., в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видами разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.3. Определить порядок расчета платы за публичный сервитут согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению.

3.4. Внесение платы за публичный сервитут единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего

постановления по платежным реквизитам, указанным в Приложении № 2 к настоящему постановлению.

3.5. Рекомендовать АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ «ПЕРВАЯ БАШЕННАЯ КОМПАНИЯ» до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя», на официальном сайте администрации муниципального района «Карымский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Комитету по управлению имуществом, земельным вопросам и градостроительной деятельности администрации муниципального района «Карымский район» со дня подписания настоящего постановления обеспечить:

5.1. Направление копии настоящего постановления в орган регистрации прав;

5.2. Направление правообладателю публичного сервитута АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ «ПЕРВАЯ БАШЕННАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7707387700, ОГРН 1177746646197), почтовый адрес: 107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 34, этаж 4, помещ. III, ком.1 копии настоящего постановления.

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального района «Карымский район» - председателя Комитета по управлению имуществом, земельным вопросам и градостроительной деятельности администрации муниципального района «Карымский район» О.А. Павлова.

Глава муниципального района
«Карымский район»




А.С. Сидельников

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ

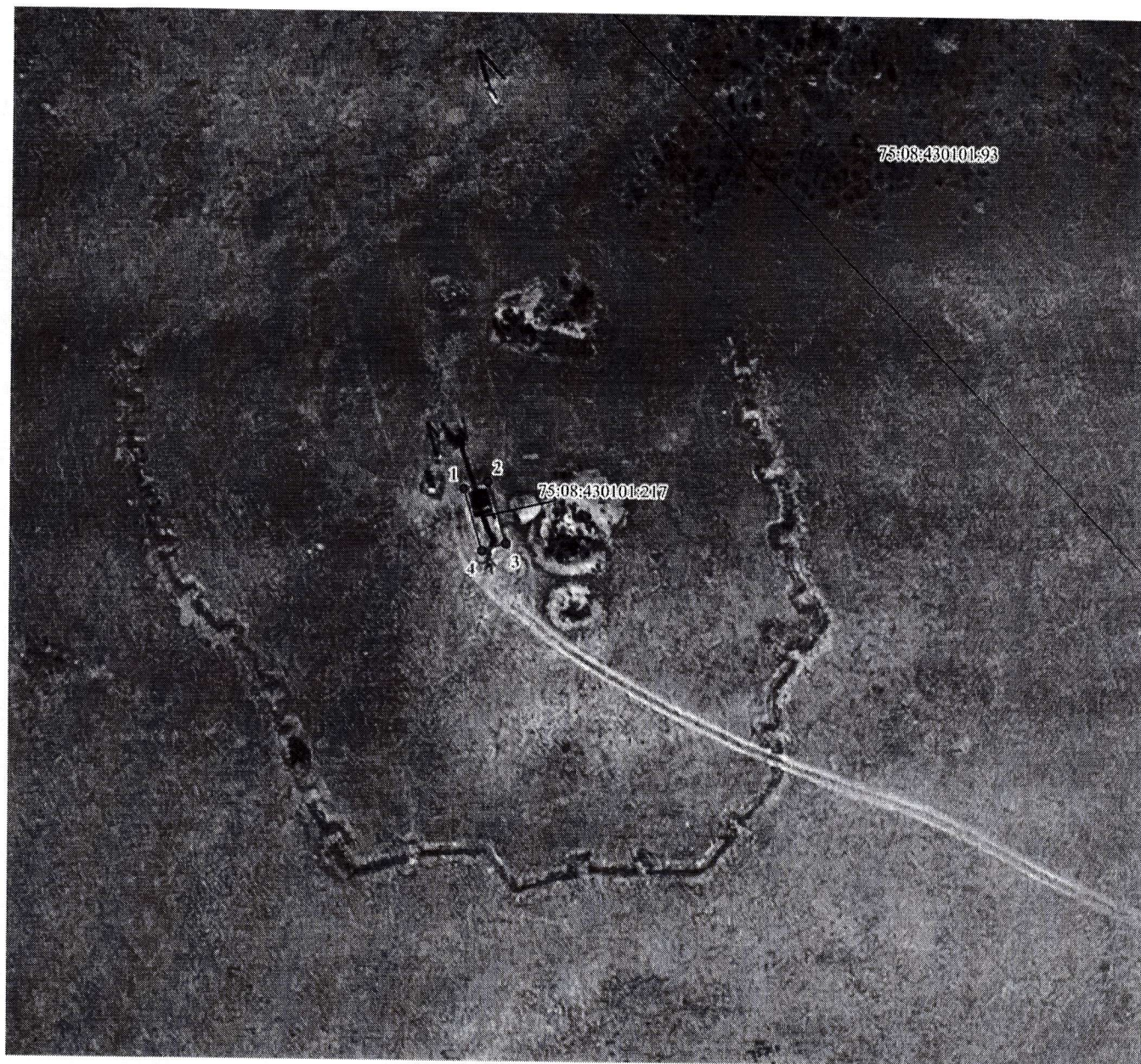
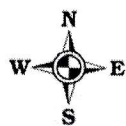
публичного сервитута в целях эксплуатации сооружения связи
в с.п. Кайдаловское Карымского района Забайкальского края

(наименование объекта, местоположение границ
которого описано (далее - объект))

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Забайкальский край, Карымский район., сельское поселение Кайдаловское
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	42кв.м ± 57кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут установлен согласно п.1. ст. 39.37 – эксплуатация сооружения связи. Публичный сервитут устанавливается в отношении земельного участка с кадастровым номером 75:08:430101:217. Срок действия сервитута - 49 лет.

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-75, зона 3</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	611842,55	3214543,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2,50	—
2	611843,67	3214547,76			—
3	611833,80	3214550,74			—
4	611832,58	3214546,82			—
1	611842,55	3214543,83			—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

75:08:430101

- граница и номер кадастрового квартала

- граница публичного сервитута

• 1

- характерная точка границы публичного сервитута и её номер

75:08:430101:217

- граница и кадастровый номер земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН

РАСЧЕТ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

Платежные реквизиты для внесения платы за публичный сервитут
УФК по Забайкальскому краю (Комитет имущества и градостроительной
деятельности, л/с 04913017380)

ИНН 7508006132 КПП 750801001

р/с 031006430000000019100

ЕКС 401028109453700000063

ОТДЕЛЕНИЕ ЧИТА БАНКА РОССИИ//УФК по Забайкальскому краю г.
Чита

БИК 017601329 КБК 917 111 05313 05 0000 120

Период использования	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, обремененного сервитутом, кв.м.	Кадастровая стоимость за 1 кв.м.	Кадастровая стоимость за площадь земельного участка, обремененного сервитутом	Установленный % от кадастровой стоимости земельного участка	Плата за сервитут в год, руб.
49 лет	75:08:430101:217	42	5,51	231,42	0,1%	0,27

Плата по соглашению об установлении сервитута устанавливается в
соответствии со статьей 39.46. Земельного кодекса Российской Федерации.